

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕЛЕГИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СТАНОВЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Место и время проведения публичных слушаний:

с.Тростное, ул.Центральная д.9 Становлянского муниципального района Липецкой области 14.01.2020 года в 10 часов 00 минут Время Московское.

2. Участники публичных слушаний:

1. Глава сельского поселения Телегинский сельсовет Сухинина Т.Н. – осуществляет проведение публичных слушаний

2. Специалист Лаврищева В.Н. осуществляет ведение протокола публичных слушаний - секретарь публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 18 человек (приложение).

с. Тростное – 10 человек

с. Телегино – 8 человек

д. Бунино – 0

д. Суббочево – 0

д. Новоалександровка – 0

д. Подхорошее – 0

д.Агеевка – 0

д.Подхорошее - 0

С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения Телегинский сельсовет.

3. Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Телегинский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области

4. Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации сельского поселения Телегинский сельсовет от 12.12.2019 г № 81а «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план сельского поселения Телегинский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области».

5. Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление - Главы администрации сельского поселения Телегинский сельсовет Сухининой Т.Н.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному Главой сельского поселения Сухининой Т.Н. порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По вопросу Изменений в Генеральный план сельского поселения Телегинский сельсовет Становлянского района вступила - глава сельского поселения Сухина Т.Н. которая ознакомила участников публичных слушаний с проектом Внесения изменений в Генеральный план территории сельского поселения Телегинский сельсовет:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане сельского поселения Телегинский сельсовет и включающихся в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем). на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что изменения в Генеральный план территории сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки изменений в Генеральный план территории сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения изменений в Генеральный план являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи внесения изменений в Генеральный план:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

- разработка разделов изменений в Генеральный план (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема Генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации Генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

- создание электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке изменений в Генеральный план учитывались:

- особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

- значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве муниципального района, субъекта Российской Федерации, страны в целом;

- особенности типов жилой застройки;

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

- природно-ресурсный потенциал;

- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта изменений в Генеральный план включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

- границы поселения;

- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект изменений в Генеральный план территории сельского поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления границ развития территорий сельского поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию и состоит из текстового и графического материалов и

электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся:

- осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;
- комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;
- развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;
- создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;
- развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;
- учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

В составе Генерального плана территории сельского поселения Телегинский сельсовет выделены следующие временные сроки его реализации:

- 1 очередь-2012 – 2020 г.г.
- 2 очередь (расчетный срок)-2021 – 2030г. г.

Проектные решения изменений в Генеральный план на расчетный срок являются основание для разработки документации по планировке территории сельского поселения Телегинский сельсовет, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Генеральный план действует на территории сельского поселения Телегинский сельсовет в пределах границ поселения.

Положения Генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящие изменения в Генеральный план применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для развития жилищного малоэтажного строительства.

Основные предпосылки для развития поселения в данных направлениях являются:

- наличие желающих вести новое строительство жилых домов как среди местного населения, так и приезжих жителей;
- наличие памятников истории, архитектуры и культуры;

- градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Проектное предложение по всем населенным пунктам сельского поселения предусматривает благоустройство улично-дорожной сети, строительство водопроводных сетей и водоснабжения, электроосвещение, развитие объектов социального и культурно-бытового назначения, организация объектов для отдыха и массовых занятий физкультурой и спортом, организация массового отдыха, развитие инфраструктуры и связи, строительство газопровода, развитие и благоустройство мест захоронения, организация объектов спецназначения (мест захоронения отходов потребления), природоохранных мероприятий.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Генеральный план, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Участники публичных слушаний решили:

Рекомендовать Главе сельского поселения:

1. Утвердить материалы публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный План сельского поселения Телегинский сельсовет.
2. Направить проект изменений в Генеральный план сельского поселения Телегинский сельсовет в Совет депутатов сельского поселения для утверждения.

Председательствующий на публичных слушаниях
Секретарь публичных слушаний

Т.Н. Сухина
Т.В. Полякова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Генеральный план территории сельского поселения Телегинский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области»

Публичные слушания назначены Постановлением администрации сельского поселения Телегинский сельсовет № 81а от 12.12.2019 года

Тема публичных слушаний: Обсуждение проекта внесения Изменений в Генеральный план территории сельского поселения Телегинский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области

Дата проведения 14.01.2020 года.

Комиссия по землепользованию и застройке, ознакомившись с протоколом публичных слушаний и изучив ряд вопросов, поступивших в ходе публичных слушаний по проекту внесения Изменений в «Генеральный план территории сельского поселения Телегинский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области - отметила, что замечаний и предложений по проекту внесения Изменений в «Генеральный план территории сельского поселения Телегинский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области» от участников публичных слушаний не поступило и пришла к следующему **заключению**:

1. Рекомендовать Главе сельского поселения Телегинский сельсовет Становлянского муниципального района утвердить материалы публичных слушаний по проекту внесения Изменений в «Генеральный план территории сельского поселения Телегинский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области».

2. Направить проект внесения Изменений в «Генеральный план территории сельского поселения Телегинский сельсовет в Совет депутатов сельского поселения Телегинский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области для утверждения.

Председательствующий на публичных слушаниях
Секретарь публичных слушаний

Т.Н. Сухина
Т.В. Полякова